



3月完成に向けて工事が進む箱崎白浜復興公営住宅(戸建)



25年12月に完成・入居となった花露辺復興公営住宅(集合)

vol.2 復興公営住宅の整備について

市は、東日本大震災で被災された世帯を対象に、住宅再建最終意向調査を行いました。

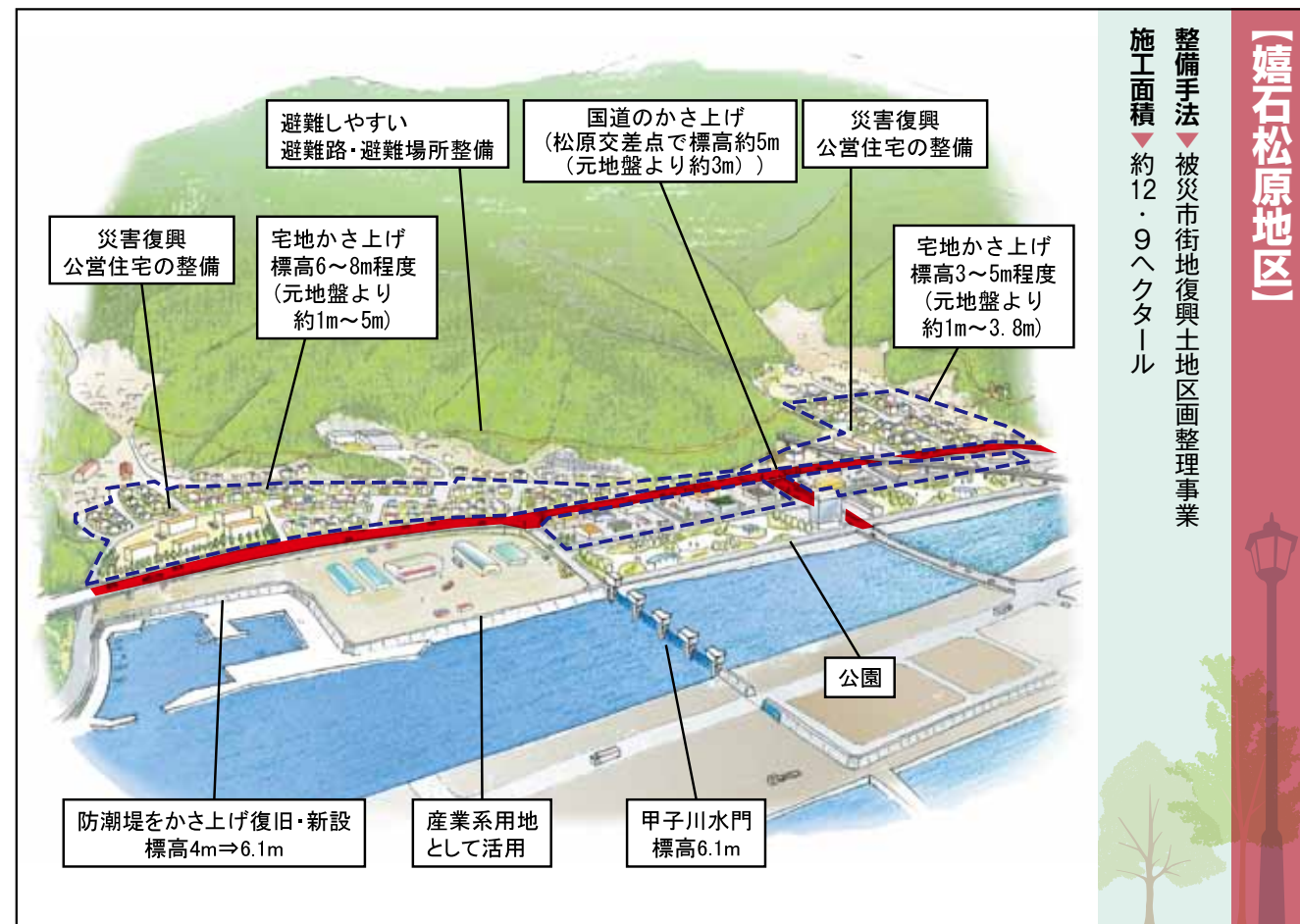
同意向調査は昨年8月から約1ヵ月間、約4200世帯を対象に行い、3278世帯から回収したもので、回収率は77.9% (前回: 83.2%) となりました。昨年6月に住宅再建の補助制度を拡充させたこともあり、前回調査との比較では、ほとんどの地区で自力再建希望が増加したほか、復興公営住宅については、東部地区への入居希望者が多い結果となりました。(調査結果の概要は表①のとおり。)

市では今後、この調査結果を参考にしながら、被災地区ごとの復興公営住宅の整備戸数や高台団地の区画数を確定させる予定です。

[表①]

住宅再建最終意向調査結果の概要			
発	送	数	4,209
回	収	数	3,278
回	収	率	77.9%
公	営	住	宅
自	立	再	建
希	望		1,070
希	望		2,247

●調査期間：平成25年8月12日～9月7日
「公営住宅希望」と「自立再建希望」の重複回答があるため、これらの合計と「回収数」は一致しません。



整備手法 ▼被災市街地復興土地区画整理事業
施工面積 ▼約12・9ヘクタール

〔嬉石松原地区〕



整備手法 ▼被災市街地復興土地区画整理事業
施工面積 ▼約22・7ヘクタール

〔平田地区〕

復興公営住宅整備の進捗状況

① 完成：102戸

- 〔市施工〕
 - 上中島 (第1期：54戸) 平成25年3月完成
 - 花露辺 (13戸) 平成25年12月完成
 - 大石 (3戸) 平成25年12月完成
- 〔県施工・市管理〕
 - 野田 (32戸) 平成25年10月完成

② 着工済：135戸

- 〔市施工〕
 - 箱崎白浜 (9戸) 平成26年3月完成予定
- 〔県施工・県管理〕
 - 平田 (126戸) 平成26年1月完成予定

③ 設計中

- 東部地区天神町 (40戸) 平成25年12月 3回目の入札不調 → 「建物提案型買取制度」を検討
- 小白浜 (20戸) 1階部分 2店舗 平成25年12月入札不調
- 鶴住居日向 (30戸) ※県施工
- 半島部全浜 (10地区) 木造戸建住宅の基本設計

東部地区の復興公営住宅整備のスピードを加速させるため、新たに「敷地提案型復興公営住宅買取制度」を創設し、「建物提案型買取制度」と「市営住宅借上制度」の2つの制度と併せ、民間事業者の能力を活用し、入札不調のリスクを回避しながら、良質な復興公営住宅の供給を目指します。

問い合わせ

市復興推進本部復興住宅整備室 (内線434)

問い合わせ 市復興推進本部事務局 (内線192)